Janssen

Bouwen | Ontwikkelen

100 jaar
1926 - 2026
uw persoonlijke bouwer

1926
2026

Vier met ons mee!
Janssen Bouwen | Ontwikkelen bestaat 100 jaar. Een bijzondere mijlpaal. In dit magazine kijken we terug op bijzondere projecten, samenwerkingen en gebeurtenissen.

'Een terugblik op honderd jaar bouwen, wonen en werken.'

COLOFON

Tekst
Janssen Bouwen | Ontwikkelen
Crispy

Fotografie
Stefan Koopmans
Koen Engels
Frank van Oijen

Vormgeving
Crispy

4 Een eeuw bouwen begint met één man en een besluit

5 Tom & Esther Swinkels Bouwcenter Driessen

8 Een greep uit onze projecten

10 Uw persoonlijke bouwer

11 Drie pensionarissen, één bedrijf: Jan, Jos en Arno

15 Thijs Broekmans Bakkerij Broekmans

18 Uw persoonlijke sponsor

19 Frans Joosten & Loes Sijben Plattelandshoés

22 In gesprek met Pierre Janssen

24 Margo aan het woord

25 Goede doelen

26 Onze mensen maken het verschil

28 Uw persoonlijke ontwikkelaar

30 Maurice Keiren Keiren Advies

32 Een terugblik op honderd jaar bouwen, wonen en werken

38 Uw persoonlijke opleider

42 Uitblinkers in de bouw

43 Vierde generatie?

Een eeuw bouwen begint met één man en een besluit

Sommige verhalen beginnen niet met grootse plannen, maar met een overtuiging. Met vakmanschap in de handen, vertrouwen in de toekomst en de moed om een eigen weg te kiezen. Zo begint in 1926 het verhaal van Janssen B | O. Op de Ninnesweg 16 in Panningen besluit Frans Janssen, opa Frans, na drie jaar samenwerken met zijn broer zelfstandig verder te gaan. Een keuze die de basis zou vormen voor honderd jaar bouwen, ondernemen en familiegeschiedenis.

Wat begon in de agrarische bouw, groeide al snel uit tot meer. De regio had behoefte aan woningen, aan degelijkheid en aan bouwers die hun woord hielden. Janssen bouwde mee aan huizen die een thuis werden. In de jaren vijftig en zestig volgden woningen en flats, onder andere in de bekende premie A-, B- en C-regelingen. Stenen stapelden zich op, maar belangrijker nog: relaties. Met opdrachtgevers, bewoners en vakmensen die vaak jarenlang aan het bedrijf verbonden bleven.

Hoewel de officiële naam bij de Kamer van Koophandel nog altijd F. Janssen en Zonen B.V. luidt, weerspiegelt de huidige handelsnaam Janssen Bouwen | Ontwikkelen de ontwikkeling die het bedrijf heeft doorgemaakt. Van een lokaal aannemersbedrijf naar een moderne bouwpartner met een brede portefeuille. Van voornamelijk particulier werk naar een gezonde mix van particuliere opdrachtgevers, investeerders, beleggers en woningstichtingen. Altijd met dezelfde basis: bouwen met aandacht.

Die aandacht zit diep verankerd in het DNA van het bedrijf. Het motto "uw persoonlijke bouwer" is geen marketingzin, maar een houding. Klanten zijn geen nummers, maar mensen met wensen, zorgen en verwachtingen. Luisteren, meedenken, kwaliteit leveren en service verlenen zijn speerpunten die al generaties lang worden doorgegeven. Misschien is dat ook de reden dat een groot deel van ons klantenbestand bestaat uit particulieren die via-via hun weg naar Janssen B | O vinden, vaak over meerdere generaties.

Ook intern is continuïteit een rode draad. Janssen B | O werkt met een vaste kern van eigen vakmensen. Binnen zorgen projectleiders en werkvoorbereiders voor structuur, overzicht en kwaliteit. Buiten maken timmerlieden, maatvoerders en metselaars het verschil met hun handen en hun vakkennis. Samen vormen zij een hecht team dat weet wat het betekent om verantwoordelijkheid te nemen. Voor het werk, voor elkaar en voor de opdrachtgever. Tegelijkertijd is dit geen bedrijf dat in het verleden is blijven hangen. De wereld van bouwen verandert, en Janssen B | O verandert mee. Moderne technieken, nieuwe werkwijzen en innovatieve oplossingen worden omarmd, mits ze bijdragen aan betere kwaliteit en een beter proces. Ontwikkelen is geen doel op zich, maar een middel om ook in de toekomst relevant te blijven als betrouwbare bouwpartner.

Dit magazine is een moment van reflectie. Een terugblik op honderd jaar bouwen, wonen en werken. Maar het is vooral ook een eerbetoon aan de mensen achter het bedrijf: de oprichter die durfde te kiezen, de generaties die het stokje overnamen, de medewerkers die elke dag het verschil maken, en de klanten en partners die vertrouwen schonken en blijven schenken. Honderd jaar Janssen B | O is geen eindpunt. Het is een fundament. En zoals opa Frans het waarschijnlijk zelf zou zeggen: een goed fundament geeft ruimte om verder te bouwen.

Tom & Esther Swinkels Bouwcenter Driessen

Samen werken, samen groeien. Al generaties lang.

Al honderd jaar bouwt Janssen B | O samen met vaste partners aan projecten in de regio. Sommige samenwerkingen gaan zo ver terug dat ze onderdeel zijn geworden van het fundament van het bedrijf. De relatie met Bouwcenter Driessen en de familie Swinkels is daar een sprekend voorbeeld van.

Wie al decennialang naast Janssen B | O in de regio actief is, komt elkaar vanzelf tegen. Maar bij Bouwcenter Driessen gaat die verbinding verder dan dat. "Wij werken al samen zolang we ons kunnen herinneren," vertellen Tom en Esther Swinkels. "Waarschijnlijk al voor de oorlog. Vanaf het moment wij Bouwcenter Driessen in 1989 overnamen, waren Pierre en Evert ook voor ons meteen een fijne relatie."

Twee familiebedrijven, met dezelfde manier van kijken naar werk en mensen. Dat schept een band die langer meegaat dan één generatie.

HOE BOUWCENTER DRIESSEN DEEL WERD VAN DE SWINKELS GROEP

Bouwcenter Driessen is vandaag onderdeel van de Swinkels Groep, een familiebedrijf dat al sinds 1930 bestaat. Wat ooit begon met een café in Lieshout en een ondernemende opa die daarnaast kolen, brandstoffen en later bouwmaterialen verkocht, groeide via meerdere generaties uit tot een volwaardig bouwmaterialenbedrijf.

Een cruciaal moment volgde in 1989, toen de familie Swinkels Driessen Bouwmaterialen in Tegelen overnam. Ondanks de moeilijke bouwjaren in die periode had Driessen een sterke naam in Limburg. Daarom werd de naam bewust behouden. Datzelfde jaar trad Tom toe tot het bedrijf. "Ik kwam net van school en verhuisde meteen naar Tegelen. We begonnen met een man of tien."

In 2001 namen Tom en Esther het bedrijf van hun vaders over, vanaf dat moment stond de derde generatie Swinkels aan het roer van Bouwcenter Driessen.

In 1996 werd een volledig nieuw pand gebouwd in Venlo, gevolgd door verdere groei met onder meer een vestiging in Eindhoven. Inmiddels kijkt ook de vierde generatie voorzichtig mee binnen het bedrijf, waardoor de continuïteit stevig verankerd blijft.

EEN SAMENWERKING DIE VANZELF GAAT

Wanneer Tom en Esther vertellen over hun relatie met Janssen B | O, valt steeds hetzelfde woord: vanzelfsprekend. "Familiebedrijven werken makkelijk met familiebedrijven," legt Esther uit. "Je bouwt een andere relatie op. Niet alleen zakelijk, maar ook persoonlijk. Soms spreken we elkaar een half jaar niet. En toch: als er iets is, dan weten we elkaar zó te vinden."

Dat vertrouwen is er. "We zien hoe Janssen B | O werkt. Rustig, georganiseerd, precies. Onze medewerkers werken ook graag met hun mensen. Dat zegt meestal alles."

Samen bouwen, van kleine klussen tot grote projecten
De samenwerking tussen beide bedrijven loopt inmiddels over tientallen jaren en minstens zoveel projecten. Van snelle, praktische verbouwingen tot de grotere ontwikkelingen in de regio. "Evert komt net zo goed voor een kleine aanpassing als voor een complete aanbouw," vertelt Tom. "En bij de grote projecten zie je hoe Janssen B | O is gegroeid. Van een bouwer van woningen naar een partij die nu ook volwaardige appartementengebouwen realiseert. Die ontwikkeling zie je van dichtbij gebeuren."

Ook op regionale bouwbeurzen staan ze soms samen. "Dan ben je twee dagen met elkaar op pad. Dat is altijd gezellig."

VAKMANSCHAP DAT JE TERUGZIET OP DE BOUWPLAATS

Bij Bouwcenter Driessen leveren ze dagelijks materialen aan tientallen bouwprojecten. Daardoor zien ze veel bouwplaatsen van dichtbij en dus ook die van Janssen B | O.

‘Als er iets is, dan weten we elkaar zó te vinden. Dat vertrouwen is er.’

“Het is er altijd opgeruimd,” zegt Tom. “Dat lijkt vanzelfsprekend, maar dat is het niet. Veel bouwplaatsen zijn rommelig en onduidelijk. Bij Janssen B | O is het strak georganiseerd. Je hoeft nooit te zoeken waar materialen heen moeten. De uitvoerder staat klaar, weet wat er komt en tekent af. Dat zegt alles over hoe ze werken.”

FAMILIEBEDRIJVEN ALS RUGGENGRAAT VAN DE BOUW

Tom en Esther zien hoe de bouw verandert: digitalisering, prefab, nieuwe materialen, duurzaamheid, veranderende klantverwachtingen. Tegelijkertijd zien ze ook wat blijft.

“Familiebedrijven spelen nog steeds een enorme rol,” zegt Tom. “De betrokkenheid is anders. Medewerkers kennen de mensen achter het bedrijf. Je bouwt generaties lang relaties op. Net als bij Janssen B | O. Dat persoonlijke is het verschil.”

Ook binnen hun eigen bedrijf staat betrokkenheid centraal. Zo’n honderd medewerkers, met korte lijnen en een cultuur waarin iedereen welkom is om binnen te lopen. “Net als bij Janssen B | O,” vult Esther aan. “Daar hoef je ook geen afspraak te maken om de directie te spreken. Dat maakt een bedrijf menselijk.”

NIEUWE GENERATIES, DEZELFDE BASIS

Nu hun kinderen steeds meer in het familiebedrijf stappen, denken Tom en Esther aan de toekomst. “Ook bij Janssen B | O staat de vierde generatie klaar. Het is belangrijk dat die elkaar gaan ontmoeten. De samenwerking tussen onze bedrijven bestaat al decennia en zal ooit door hen worden voortgezet. Daar is geen draaiboek voor. Dat ontstaat gewoon, zoals het ook bij ons ontstaan is.”

Esther hoopt vooral dat de structuur blijft zoals hij is: duidelijk, persoonlijk en met aandacht voor mensen. “Dat is wat werkt. Dat is wat ons al zoveel jaren bij elkaar houdt.”

EEN EEUW JANSSEN B | O. WAT ZEGT DAT?

Esther hoeft niet lang na te denken: “Dat het een familiebedrijf is, dat vind ik het mooiste. Nederland draait op familiebedrijven. Ze investeren in hun bedrijf, in hun mensen en in de toekomst. Dat een bedrijf honderd jaar bestaat, daar kun je alleen maar trots op zijn.”

Tom knikt. “Blijf vooral doen waar jullie goed in zijn. Het persoonlijke, het kopje koffie, het meedenken. Dat geeft plezier in je werk. En dat is precies wat deze samenwerking al generaties lang zo sterk maakt.”

Een greep uit onze projecten.

En we zijn er trots op!

Uw persoonlijke bouwer

Omdat bouwen begint met aandacht en vertrouwen.

Een nieuw thuis bouwen is meer dan het stapelen van stenen. Het is een proces vol keuzes, dromen en verwachtingen. Bij Janssen B | O begrijpen we dat als geen ander. Daarom zijn wij niet zomaar een aannemer, maar uw persoonlijke bouwer.

Wij geloven dat bouwen begint met luisteren. Met oprechte aandacht voor uw ideeën, wensen en vragen. Vanaf het eerste gesprek denken we actief mee, brengen we onze kennis en ervaring in en sturen we bij waar nodig. Niet om over te nemen, maar om samen tot het beste resultaat te komen. Vakmanschap betekent voor ons niet alleen kwaliteit in uitvoering, maar ook betrokkenheid in het hele traject.

'Vakmanschap betekent voor ons niet alleen kwaliteit in uitvoering, maar ook betrokkenheid in het hele traject.'

Een persoonlijke bouwer staat naast u. Iemand die overzicht bewaart, vooruitdenkt en zorgt dat het bouwproces soepel verloopt. Zo nemen wij zorgen uit handen en creëren we rust en vertrouwen, van ontwerp tot oplevering. En ook daarna blijven we bereikbaar. Want echte betrokkenheid stopt niet bij de sleuteloverdracht. Ook na de garantieperiode kunt u op ons rekenen voor nazorg en advies. Bij Janssen B | O staat ontzorgen hoog in het vaandel. Met heldere communicatie, een betrouwbare planning en duurzaam vakwerk bouwen wij niet alleen huizen, maar ook langdurige relaties.

Dat is wat voor ons 'uw persoonlijke bouwer' betekent.

Drie pensionarissen, één bedrijf

Ze begonnen jong, werkten decennialang bij Janssen B | O en gingen er ook met pensioen. Jan Beijers, Jos Fleuren en Arno Hunnekens maakten ieder op hun eigen manier deel uit van het bedrijf. Ze zagen het werk veranderen, het bedrijf groeien en generaties collega's komen en gaan. Hun verhalen laten zien wat het betekent om jarenlang met plezier, vakmanschap en loyaliteit te werken bij een werkgever.

JAN BEIJERS – PENSIONARIS

Jan Beijers begon in oktober 1991 bij Janssen B | O. Hij was 31 jaar en toe aan verandering. Via een oud-collega werd hij meerdere keren gevraagd om over te stappen. "De eerste keer deed ik het niet, de tweede keer wel. Ik wilde meer particuliere bouw en dichter bij huis werken."

Tot september 2024 bleef hij bij Janssen B | O: 32 jaar en 11 maanden. "Ik heb altijd gezegd: zolang ik met plezier naar mijn werk ga, ga ik door. En dat is altijd zo geweest."

In de beginjaren deed Jan van alles. Uitzetten met Pierre, meelopen op de bouw, verschillende werkzaamheden oppakken. Hij begon als manusje-van-alles, met ervaring in betonwerk, maar timmerman bleef altijd zijn hoofdfunctie. Het liefst werkte hij buiten. "Grover werk. Daken maken, bekistingen. Dat lag mij het meest."

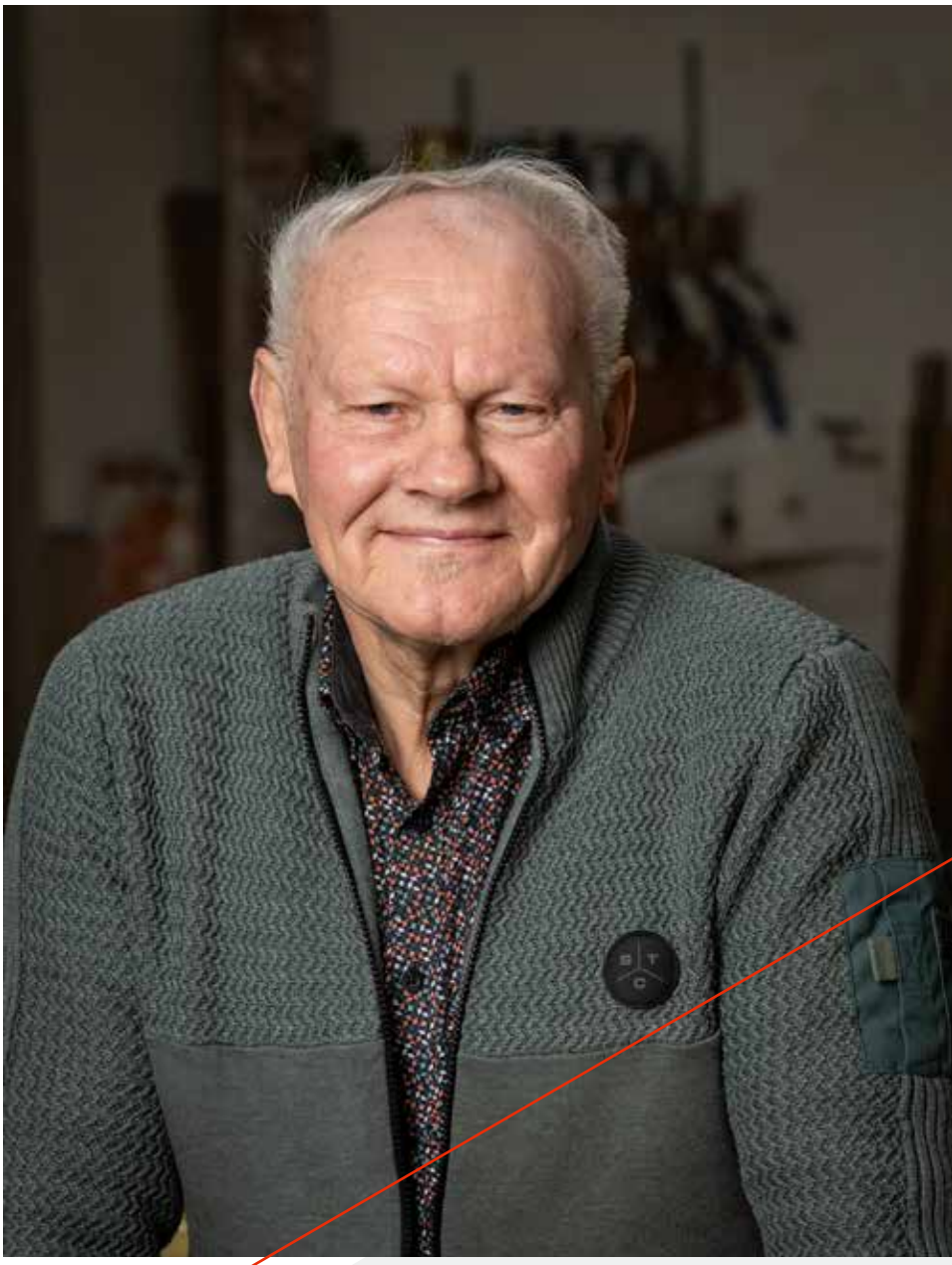
Zijn eerste project staat hem nog goed bij. Bij een varkensboer in Beringe, op de Kaumeshoek. Wat vooral bleef hangen, was een opmerking van de baas, de broer van Pierre. "Die zei tegen een collega: 'Wat is dat voor een uit Meijel?' Niet omdat het werk niet goed was, maar omdat ik wel zei wat ik vond. Anderen hielden hun mond." Dat moment dacht hij: waar ben ik nu terechtgekomen? "Dat is me altijd bijgebleven."

Het werk was in die tijd anders dan nu. Minder ingewikkeld en gemoedelijker. "Nu is alles computergestuurd en staat alles op papier. Toen moest je veel zelf bedenken en maken." Die vrijheid sprak hem aan. Pierre zei altijd: 'je moet het maken alsof het voor jezelf is, maar wel de kerk in het midden laten'. "Dat vond ik een fijne werkwijze." Wat Jan het mooiste vond aan zijn vak, was het resultaat. "Als je iets gemaakt hebt en je kijkt er even van een afstand naar, dan denk je: dat staat er toch mooi." Bij Janssen B | O kreeg hij de ruimte om details zo uit te werken dat ze het beste eindresultaat opleverden, met oog voor betaalbaarheid.

Dat Jan zo lang bleef, had alles te maken met het werkplezier en de mensen om hem heen. De band met collega's ging verder dan alleen samen werken. In de loop der jaren maakten ze samen ook moeilijke momenten mee, zoals persoonlijke verliezen. Juist in die periodes stonden ze voor elkaar klaar. "Dan weet je wat je aan elkaar hebt." De onderlinge verbondenheid bleef sterk. Samen uit eten, lachen en het echte kameraadschap. Dat zijn de momenten die Jan koestert.

Nu hij met pensioen is, geniet Jan van de vrijheid. "Niks moet, alles mag." Vissen, wandelen, fietsen, wat rommelen. Toch mist hij ook iets. "De collega's. De slappe praat." Hij gaat nog wel eens kijken op de bouw. "Dat blijft gezellig."

Dat Janssen B | O honderd jaar bestaat, zegt voor hem genoeg. "Dan doe je iets goed. Van vader op zoon, zo lang. Dat vind ik knap." Voor de nieuwe generatie heeft hij een helder advies: denk niet alleen aan jezelf. Overleg meer. Vraag als je iets niet weet. "Tien keer vragen is geen probleem. Snelheid komt later wel. Luisteren en samenwerken is belangrijk."



'Als je alles fatsoenlijk regelt, houd je het het langste vol.'

JOS FLEUREN – PENSIONARIS

Jos Fleuren werkte achttien jaar bij Janssen B | O en ging er ook met pensioen. Hij begon in januari 1990, op 41-jarige leeftijd, na een loopbaan bij verschillende aannemers. "Ik wilde dichter bij huis werken," vertelt hij. "Dat was voor mij de reden om bij Janssen B | O te beginnen."

Hij startte als metselaar en groeide al snel door tot voorwerker. Dat betekende aansturen op de bouw, zorgen dat materialen op tijd aanwezig waren en het stelwerk regelen. "Je moest wat eerder beginnen, zorgen dat alles klaar lag." Als er tijd over was, ging hij altijd mee metselen. "Stellen, maken, metselen, eigenlijk alles."

Het werk was in die tijd zwaar. "Er waren nog geen kranen, alles ging met de hand." Graven, storten, inschalen. "Nu is veel prefab en mechanisch. Je moet met de tijd meegaan, anders kun je geen geld meer verdienen." Die ontwikkeling zag hij als noodzakelijk, niet als iets om tegen te vechten.

Wat voor Jos het verschil maakte, waren de korte lijnen. "Ik werkte voor een baas die ik elke dag zag." Iedere ochtend wist hij waar hij moest zijn. "Evert zei: vandaag daarheen, morgen daarheen. Dat was duidelijk." Ook onderling ging het goed. "In het begin ken je niemand, maar dat komt vanzelf. In de schaftkeet leer je elkaar kennen."

Dat hij zo lang bleef, zat vooral in dat gevoel. "Het was prima. Ik heb er altijd graag gewerkt." Ook na zijn pensioen komt hij nog regelmatig terug om kleine klusjes te doen.

"Niet omdat het moet, maar omdat ik het leuk vind." Waar hij het meest trots op is? "Dat ik het fatsoenlijk tot het einde heb gehaald en daarna gezond ben gebleven." Inmiddels is hij al achttien jaar met pensioen. Motorrijden, fietsen, werken in de tuin. Hij vult zijn dagen actief in.

Dat Janssen B | O nu honderd jaar bestaat, vindt hij knap. "Dan zijn ze goed met de tijd meegegaan. Ik ken ook aannemers die het niet hebben gehaald." Volgens Jos zit het verschil in eerlijk werken. "Als je alles fatsoenlijk regelt, houd je het het langste vol."

'Niet alles rechttoe rechtaan. Daar zat de uitdaging in.'

ARNO HUNNEKENS – PENSIONARIS

Arno Hunnekens begon in 1976 bij Janssen B | O, net van school en vlak voor de bouwvak. "Mijn moeder zei: ze zoeken mensen bij Janssen. Toen ben ik meegegaan. Weg was mijn vakantie," lacht hij. Pierre nam hem aan. "Ik kwam op mijn bromfiets."

Op een korte WW-periode na bleef hij meer dan veertig jaar bij het bedrijf, tot aan zijn pensioen. Hij werkte vooral als afbouwtimmerman. "Binnenwerk. Deuren inhangen, plafonds maken, plinten." Juist dat precieze werk sprak hem aan. "Niet alles rechttoe rechtaan. Daar zat de uitdaging in."

In de beginjaren werkte hij met een kleine ploeg. "Gemoedelijk. Je hielp elkaar. Je dacht vooruit, loste dingen samen op en nam verantwoordelijkheid voor je werk." Tegelijkertijd zag Arno hoe het vak veranderde. "Met kranen en hulpmiddelen werd het werk lichter, vooral buiten." Die ontwikkeling vond hij logisch en nodig.

Wat Janssen B | O voor hem bijzonder maakte, was de service richting klanten. "Het is niet: huis gemaakt en weg. Als er later iets is, wordt het opgelost." Die manier van werken typeert het bedrijf volgens Arno. "Ze blijven verantwoordelijkheid nemen."

Ook na zijn pensioen is het contact gebleven. Af en toe helpt hij nog mee met kleine klusjes. "Omdat ik het leuk vind." Verder geniet hij van zijn vrije tijd: wandelen, fietsen, televisie kijken en rustig bezig zijn. Dingen waar nu meer tijd voor is.

Terugkijkend is hij vooral trots op de band die is gebleven. "Met Pierre en Evert. Dat zit goed." Dat Janssen B | O nu honderd jaar bestaat, raakt hem. "Ik heb er bijna de helft van die tijd gewerkt. En ik ben nooit ergens anders geweest."

Thijs Broekmans Bakkerij Broekmans

Waar ambacht en bouwen al zeventig jaar samen oplopen.

Sommige samenwerkingen zijn zo vanzelfsprekend dat ze bijna onderdeel worden van het familieverhaal. Al zeventig jaar lopen bij Bakkerij Broekmans en Janssen B | O ambacht, vertrouwen en vakmanschap hand in hand.

De samenwerking kreeg vorm in de jaren vijftig. Bij de familie Broekmans en Janssen B | O ontstond de band toen de tante van Thijs verkering kreeg met Jan Janssen, zoon van de aannemer. Vanaf dat moment liepen bakker en bouwer in elkaars leven rond. "Ik ben van 1957," vertelt Thijs. "Zolang ik me kan herinneren, kwamen er mannen van Janssen B | O bij ons over de vloer. Als er gebouwd werd, en dat was vaak, waren zij erbij."

EEN FAMILIEBAND DIE VERDER GAAT DAN WERK

De bakkerij en het huis veranderden continu. Een grotere bakruimte, een nieuwe woonkamer, een aangepaste trap of een uitbreiding aan het woonhuis. Om de paar jaar stond er opnieuw een verbouwing op de planning.
"Mijn vader verbouwde bijna elke twee jaar," zegt Thijs. "En altijd stonden ome Jan en zijn collega's klaar. Wat hij metselde, klopte tot op de millimeter."

Die verbouwingen maakten deel uit van het familieleven. Zoals het vullen van jute zakken met houtkrullen bij de oude werkplaats aan de Ninnesweg, omdat opa die nodig had voor de varkens. Of door de vernieuwde bakkerij lopen en zien dat oude balken nog steeds hun plek in het plafond hadden. Het laat zien hoe verweven de bouwgeschiedenis van Janssen B | O is met die van Broekmans.

VAN WINKEL TOT BAKKERIJ, ALTIJD MET DEZELFDE BOUWER

Toen Thijs samen met zijn vrouw de bakkerij overnam in 1989, ging de samenwerking als vanzelf verder. De winkel aan de Steenstraat werd meerdere keren vernieuwd, soms klein, soms ingrijpend. In 1991 werd zelfs de volledige bovenverdieping verwijderd voor een open winkelruimte. "Als de planning goed is, kan er ongelofelijk veel," zegt Thijs. "We sloten in die jaren nog tijdens de zomervakantie, tegelijk met de bouwvak. Janssen B | O wist precies hoe ze moesten schakelen om alles binnen die korte periode af te krijgen."

In 2011 volgde een grote stap: de bouw van een nieuwe bakkerij aan de Maasbreeseweg. Een groot pand dat binnen een half jaar volledig werd opgeleverd. "Dat project verliep zó soepel. Geen gedoe, geen verrassingen. Het liep zoals het moest lopen."

MEEDENKEN, OPLOSSEN, ONTZORGEN

Na tientallen projecten weet Thijs precies wat hij aan Janssen B | O heeft. "Ze denken mee, altijd. De lijnen zijn kort en iedereen voelt verantwoordelijkheid. Als we iets neerleggen bij Janssen B | O, wordt het geregeld."

Ook nu vertrouwt hij op die werkwijze. In 2025 renoveert hij samen met Janssen B | O een karakteristieke woning, inclusief een nieuwe aanbouw. "Evert zei meteen: 'Dit is een van de laatste authentieke huizen in de straat'. Toen hebben we het huis gekocht. De houtconstructie die ze hebben gemaakt is prachtig. Je ziet het vakmanschap."

VAKMANSCHAP HERKENT VAKMANSCHAP

In de bakkerij draait alles om precisie. Om details die anderen misschien niet eens zien. Dat herkent Thijs in de bouwers van Janssen B | O. "Als een muur iets uitloopt, zorgen ze dat zelfs de stenen die je niet ziet perfect passen. Geen afgeslepen stukken, geen half werk. En die houtconstructie? Helemaal strak. Veel mensen kijken naar wat misgaat, maar bij Janssen B | O zie ik vooral wat góed gaat." Het is dezelfde mentaliteit die Broekmans al generaties drijft: aandacht, ambacht en trots.

LOKAAL SAMENWERKEN, LOKAAL VERTROUWEN

Voor Thijs is lokaal samenwerken iets vanzelfsprekends. "We zijn een ambachtelijk bedrijf en werken met bijna alles lokaal. Omdat de lijnen kort zijn, je elkaar kent en je kunt snel schakelen.

'Het vertrouwen is er altijd geweest.'

Mits de kwaliteit goed is, en die is bij Janssen B | O altijd goed geweest." Die overtuiging draagt hij ook door aan de volgende generatie. "Mijn kinderen hebben elke verbouwing van dichtbij meegemaakt. Ze zien dat het goed gaat, dat Janssen B | O een professionele partij is. Dat vertrouwen hoeven we niet eens mee te geven, dat zien ze zelf."

EEN MIJLPAAL VAN 100 JAAR

Wat betekent het voor Thijs dat Janssen B | O een eeuw bestaat? "Het betekent dat ze kwaliteit leveren. Dat het organisatorisch klopt. In Panningen hadden we vroeger veel aannemers, net zoals er veel bakkers waren.
En van al die aannemers is bijna alleen Janssen B | O over. Dat zegt genoeg."

Naast waardering is er ook persoonlijke verbondenheid. "Evert heeft vroeger bij ons bezorgd, als weekendkracht. En mijn neef heeft altijd bij Janssen B | O gewerkt. Er zijn veel lijntjes tussen de families."

DE KERN VAN 70 JAAR SAMENWERKEN

Thijs vat het eenvoudig samen: "Het vertrouwen is er altijd geweest, en ze hebben het nooit beschaamd." En dat is precies waarom de samenwerking al generaties standhoudt.

Uw persoonlijke sponsor

Betrokken bij de regio, verbonden met de mensen.

Als familiebedrijf zijn wij bij Janssen B | O al generaties lang diep geworteld in de gemeenschap waarin we werken en leven. Bouwen gaat voor ons verder dan stenen en constructies alleen. Het gaat om het creëren van een omgeving waarin mensen zich thuis voelen en waarin verbondenheid centraal staat. Daarom dragen wij het verenigingsleven, burgerinitiatieven en maatschappelijke projecten een warm hart toe.

Door middel van sponsoring en het leveren van concrete bijdragen ondersteunen wij diverse initiatieven in de regio. Van sport- en cultuurverenigingen tot bijzondere maatschappelijke projecten en lokale initiatieven die mensen samenbrengen. Zo bouwen wij niet alleen aan huizen en projecten, maar ook aan een sterke, betrokken en toekomstbestendige gemeenschap. Dit is voor ons de essentie van maatschappelijk verantwoord ondernemen: actief en positief bijdragen aan de samenleving waarvan wij zelf onderdeel zijn.

Frans Joosten & Loes Sijben Plattelandshoés

Een plek waar aandacht, vertrouwen en samen doen centraal staan.

Sommige plekken voelen meteen vertrouwd. Het Plattelandshoés is zo'n bijna-thuis-huis: warm, kleinschalig en bedoeld voor mensen in hun laatste levensfase of voor wie tijdelijk 24-uurszorg nodig heeft. Een plek waar je samen met je naasten mag leven op je eigen manier. Ondersteund door betrokken vrijwilligers en professionals.

Het Plattelandshoés ontstond niet vanuit een groot plan op papier, maar vanuit een behoefte die in de regio werd gevoeld. Geen zorginstelling en geen ziekenhuis, maar een huis waar rust, aandacht en ontmoeting centraal staan. Waar niets hoeft en veel mag. Voor mensen én hun naasten. In het jubileumjaar is het Plattelandshoés één van de goede doelen die Janssen B | O ondersteunt.

Voorzitter Frans Joosten en algemeen coördinator Loes Sijben vertellen het verhaal vanuit de praktijk. Over wat zij elke dag zien, horen en ervaren in het Plattelandshoés.

EEN IDEE DAT BEGON BIJ MENSEN

Het idee voor het Plattelandshoés ontstond vanuit een duidelijke behoefte. "In steden heb je hospices," vertelt Frans. "Maar op het platteland was die vorm van zorg er eigenlijk niet. Tegelijkertijd zagen we hoe zwaar mantelzorg kan zijn. Dat wilde ik bij elkaar brengen."

Het Plattelandshoés biedt daarom twee vormen van zorg onder één dak. Palliatieve zorg voor mensen in hun laatste levensfase. En respijtzorg voor mensen die tijdelijk 24 uur per dag zorg nodig hebben, bijvoorbeeld na een operatie, bij overbelasting van mantelzorgers of tijdens een verbouwing thuis. Altijd maatwerk.

"We kijken steeds: wat is het doel van het verblijf? Soms is drie weken genoeg, soms is het anders. Dat stemmen we af met de gast en de familie."

Vanaf het begin was duidelijk dat het Plattelandshoés geen instelling moest worden. "Het moest een plek zijn waar mensen zich zo normaal mogelijk voelen," zegt Frans. "Waar je gewoon kunt zijn. Waar familie kan blijven slapen, mee kan eten, of even samen aan tafel zit."

Er was al snel draagvlak in de regio. Tegelijkertijd was er nog geen gebouw en geen financiële zekerheid. Toch besloten ze door te zetten. "We zijn gewoon begonnen," zegt Frans. "Met het idee en met mensen die het belangrijk vonden."

VERTROUWEN ALS BASIS

Wat volgde was een traject waarin vertrouwen leidend werd. Vertrouwen in elkaar, in vrijwilligers en in partners. Ook in Janssen B | O. "Voor een aannemer is zo'n project niet vanzelfsprekend," legt Frans uit. "We wilden met veel vrijwilligers werken. Dat maakt plannen en begroten ingewikkeld. Toch zijn ze meegegaan in onze manier van werken."

De samenwerking vroeg flexibiliteit van beide kanten. Er waren onverwachte uitdagingen, zoals asbest, fases waarin de bouw stil lag en later de impact van corona. "Maar steeds werd er gezocht naar oplossingen," zegt Frans. "In overleg. Met ruimte voor onze situatie."

Ook Loes zag die zorgvuldigheid terug, zeker toen het huis al deels in gebruik was. "Er werd rekening gehouden met gasten en families. Als er een afscheid was, werd er niet geboord of rondgereden. Dat vraagt om afstemming en respect, en dat was er."

Het gebouw zelf speelt een grote rol in hoe mensen het Plattelandshoés ervaren. Licht, overzichtelijk en rustig. "Je ziet het als mensen binnenkomen," zegt Loes. "Er valt iets van ze af. Dat heeft te maken met de sfeer, maar ook met hoe het huis is ingericht."

DE KRACHT VAN SAMEN

Het Plattelandshoés draait grotendeels op vrijwilligers. Mensen uit de regio die hun tijd, aandacht en ervaring inzetten. "Zij zijn het hart van deze plek," zegt Loes. "Zonder vrijwilligers bestaat het Plattelandshoés niet."

Samen met een klein professioneel team van Proteion zorgen zij voor de gasten. Altijd op basis van gelijkwaardigheid. “We nemen niets over,” legt Loes uit. “We nemen niets af. We voegen toe. Wat gasten en hun naasten zelf nog willen en kunnen, blijft. Wij ondersteunen waar nodig.” Die aanpak zorgt ervoor dat het leven hier doorgaat. Verjaardagen worden gevierd, families komen samen, soms wordt er nog een laatste kaartmiddag gehouden of samen gegeten.

Dat het Plattelandshoés één van de goede doelen is binnen het jubileumjaar van Janssen B | O, sluit volgens Frans en Loes goed aan bij de betrokkenheid van het bedrijf bij de regio. “Zij begrijpen wat deze plek betekent,” zegt Frans. “Niet alleen als bouwer, maar als organisatie die midden in de regio staat.”

EEN BLIJVENDE PLEK

Voor de toekomst wensen Frans en Loes vooral dat het Plattelandshoés kan blijven doen wat het nu doet. “Er zijn voor mensen,” zegt Loes. “Op hun tempo, op hun manier.”

Frans sluit af: “Als mensen zich hier op hun gemak voelen en merken dat er aandacht voor ze is, dan doen we het goed.” En dat is precies wat het Plattelandshoés wil zijn: een huis waar mensen zich thuis kunnen voelen.

Pierre Janssen

Pierre Janssen stapte in 1974, op 30-jarige leeftijd, in het familiebedrijf Janssen B | O. Wat begon met het 's avonds bijhouden van de administratie groeide uit tot een centrale rol in de ontwikkeling van het bedrijf. Zijn verhaal laat zien hoe structuur, vakmanschap en bescheidenheid de basis legden voor de generatie na hem.

Pierre trad op 10 juni 1974 officieel in dienst bij het familiebedrijf. Dat werd destijds nog gerund door zijn broers. Helemaal nieuw was het werk voor hem niet. "Na mijn militaire dienst deed ik 's avonds en in het weekend al delen van de boekhouding," vertelt hij. Aangiftes, lonen, administratie. "Daarmee ben ik uiteindelijk de langst werkende medewerker van het hele bedrijf geworden."

Hij begon als boekhouder, maar zijn rol groeide snel. Calculeren kwam erbij, later ook bedrijfsleiding. Toen één van zijn broers door een bedrijfsongeval uitviel, stapte Pierre volledig in. In januari 1989 werd hij mede-eigenaar en directeur, samen met twee broers. Uiteindelijk bleef hij als enige van hen over in het bedrijf.

Een belangrijke stap in die periode was de introductie van de computer. "Toen die opkwam, ben ik meteen een cursus gaan volgen." Janssen B | O stapte over van een doorschrijfadministratie naar een eenvoudig digitaal financieel programma. "De grootste vooruitgang was dat begrotingen niet meer handmatig geschreven hoefden te worden. Als er iets veranderde, hoefde je niet alles opnieuw te schrijven." Excel bestond nog niet, maar het digitaal maken en uitprinten alleen al was een enorme vooruitgang.

Kwaliteit en eerlijkheid waren altijd leidend. "Tevreden opdrachtgevers, dat was mijn grootste drive." Iedereen recht aan kunnen kijken, dat vond hij belangrijk.

In de jaren daarna maakte hij het bedrijf door goede én slechte tijden heen mee. Rond 1980 en later tussen 2008 en 2012 waren er moeilijke periodes. "Er zijn momenten geweest dat ik dacht: hoe gaat dit verder?" Toch bleef hij doorgaan. Vroeg opstaan, hard werken. "Als werk je hobby is, voelt het nooit als een last."

Vanaf 1998 was Pierre alleen eigenaar en werd Evert mede-directeur. In de jaren daarna droeg hij het bedrijf stap voor stap over. In 2000 werd Evert mede-eigenaar, in 2006 nam hij het volledig over. "Dat ging in fases." Pierre zag dat Evert er klaar voor was.

Door de jaren veranderde het bedrijf zichtbaar. Van vooral handarbeid naar meer gemechaniseerd werken. Waaronder inzet van bouwkranen, heftrucks en betonpompen. Het werk werd lichter, technischer en slimmer werken. Ook de projecten veranderden. Waar Janssen B | O begon met vooral particuliere woningbouw, kwamen daar utiliteitswerken (projecten van appartementen en woningen), als ook bedrijfspanden bij. "Die groei hebben we samen doorgemaakt."

Ook nu is Pierre nog betrokken. Iedere ochtend is hij te vinden op kantoor bij Janssen B | O, waar calculeren nog steeds zijn hobby is. "Ik heb recent nog appartementen in Meijel doorgerekend." Vooral luxe woningen spreken hem aan. "Centen tellen, optellen, aftrekken en vooral vermenigvuldigen," zegt hij met een glimlach.

Het mooiste vindt hij het totaalbeeld. Dat je in Midden- en Zuid-Limburg overal borden ziet van Janssen B | O. Dat hij daar, al is het nu meer op de achtergrond, nog steeds onderdeel van mag zijn, maakt hem trots. Voor toekomstige generaties houdt hij het eenvoudig: "Door werke en kort bej de gronk blieve." "Mijn dochter Margo werkt ook al 20 jaar in het bedrijf." Dat zijn kinderen en kleinkinderen zich thuis voelen in de bouw, vindt hij minstens zo belangrijk.

En dat het familiebedrijf nu honderd jaar bestaat? "Daar ben ik blij en gelukkig mee en trots op. Ik heb er meer dan de helft van die tijd deel van uitgemaakt. Ik hoop vooral dat het zo door blijft gaan."

'Als werk je hobby is, voelt het nooit als een last.'

Margo aan het woord

Al meer dan twintig jaar met plezier naar het werk.

Margo Janssen, dochter van Pierre Janssen en zus van Evert, werkt sinds 2005 bij Janssen B | O. In dit persoonlijke verhaal vertelt zij over haar rol binnen het familiebedrijf en het werkplezier dat haar al jaren drijft.

Na mijn eerste baan, waar ik twaalf jaar met veel inzet werkte en het bedrijf onverwacht failliet ging, brak voor mij een onzekere periode aan. Gelukkig kon ik in die tijd regelmatig bijspringen op het kantoor van mijn vader en mijn broer Evert. Ik hielp met het plotten van tekeningen en allerlei andere werkzaamheden. Tot het moment dat Evert op een dag zei: "Je kunt beter hier komen werken." Dat bleek een gouden zet.

Sinds 2005 ben ik in dienst bij Janssen B | O en ik kan oprecht zeggen dat ik nog steeds iedere dag met plezier naar mijn werk ga. Wat begon met voornamelijk administratieve taken, groeide uit tot een veelzijdige functie waarin geen dag hetzelfde is. Van het verzorgen van aanvragen voor bouwstroom en water, zodat projecten vanaf de start over de juiste voorzieningen beschikken, tot het verwerken van nieuwe bouwaanvragen en het regelen van definitieve nutsaansluitingen: het maakt allemaal deel uit van mijn werk. Ook het organiseren van diverse keuringen, het verzorgen van werkkleding voor medewerkers en het bewaken van uiteenlopende processen behoren daarbij. Die afwisseling en verantwoordelijkheid maken mijn functie elke dag opnieuw uitdagend en waardevol.

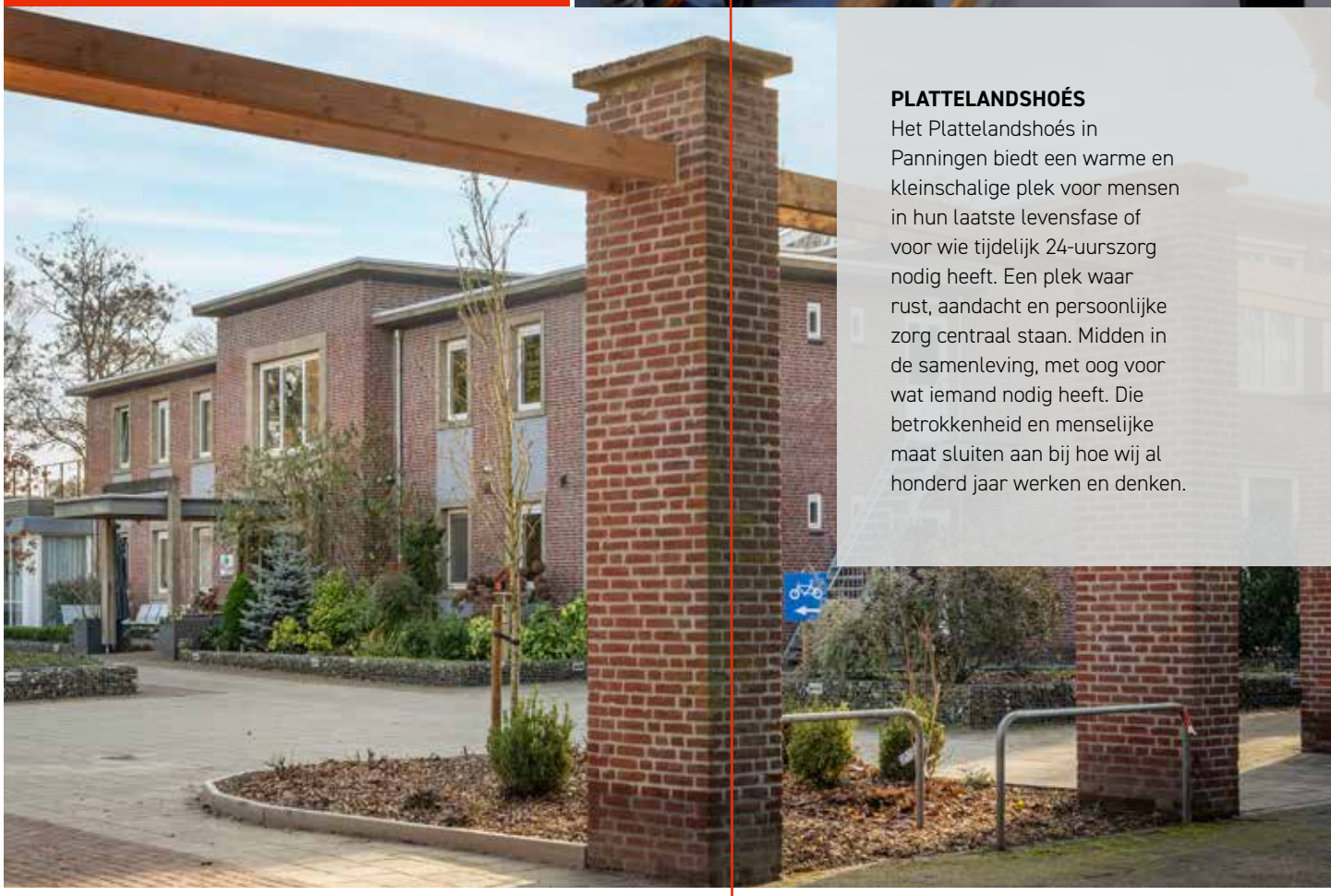
In 2022 rondde ik met succes de opleiding tot KAM-coördinator af en in 2025 mocht ik bijdragen aan het behalen van het VCA**-certificaat. Een mooie mijlpaal waar ik trots op ben. Deze werkzaamheden vragen om nauwkeurigheid en structuur, maar juist die afwisseling maakt mijn werk zo leuk.

Ik ben trots dat ik deel mag uitmaken van dit familiebedrijf. Trots op het bedrijf, op mijn collega's en zeker ook op Evert. De manier waarop hij het bedrijf leidt, verdient waardering, zeker in een tijd waarin een nieuwe generatie andere verwachtingen en uitdagingen met zich meebrengt. Dat is soms echt een hele klus, en des te knapper hoe hij dat elke dag weer doet. Ik hoop dat ik nog vele jaren met plezier mijn steentje mag bijdragen aan Janssen B | O.

Goede doelen

Ons jubileum staat niet alleen in het teken van terugkijken, maar ook van iets terugdoen. Daarom verbinden we 100 jaar Janssen B | O aan twee goede doelen die dicht bij de regio, de mensen en bij ons staan.

KIKA
KiKa zet zich in voor kinderen met kanker en hun gezinnen. Door wetenschappelijk onderzoek te ondersteunen, draagt KiKa bij aan betere behandelingen, hogere genezingskansen en een betere kwaliteit van leven. Een doel dat raakt en hoop biedt, en dat we graag verbinden aan dit jubileum.



PLATTELANDSHOÉS
Het Plattelandshoés in Panningen biedt een warme en kleinschalige plek voor mensen in hun laatste levensfase of voor wie tijdelijk 24-uurszorg nodig heeft. Een plek waar rust, aandacht en persoonlijke zorg centraal staan. Midden in de samenleving, met oog voor wat iemand nodig heeft. Die betrokkenheid en menselijke maat sluiten aan bij hoe wij al honderd jaar werken en denken.

Zonder de inzet van betrokken en vakkundige mensen kan geen enkel bedrijf functioneren. Dat wij dit jaar ons 100-jarig jubileum vieren, is dan ook in grote mate te danken aan de mensen die al die jaren voor en met Janssen B | O hebben gewerkt. Hun kennis, loyaliteit en betrokkenheid vormen al een eeuw lang het fundament onder ons bedrijf.

Door de jaren heen is er veel veranderd, maar investeren in mensen bleef altijd vanzelfsprekend. In opleiding en ontwikkeling, om vakmanschap op niveau te houden en verder te laten groeien. En in jonge instroom, omdat nieuwe generaties zorgen voor vernieuwing en continuïteit.

Het grote aantal jubilarissen met lange dienstverbanden benadrukt dat er binnen onze organisatie sprake is van sterke en duurzame werkgevers- en werknemersverhoudingen. Dit wederzijds vertrouwen en respect is een belangrijke pijler onder ons succes, nu en in de toekomst.

Uw persoonlijke ontwikkelaar

Ontwikkelen met oog voor haalbaarheid en vertrouwen.

Bij Janssen B | O staat ontwikkelen voor veel meer dan het investeren in grondposities en het realiseren van nieuwbouwplannen. Ontwikkelen betekent voor ons: samen met de klant vooruitdenken. Of het nu gaat om een particulier, belegger, investeerder of ontwikkelaar, wij denken mee, rekenen mee en bouwen mee aan een plan dat niet alleen mooi is, maar vooral ook klopt.

Wij geloven dat een goed bouwplan begint bij realisme. Het is geen kunst om een bijzonder, hoogstaand of architectonisch uitdagend ontwerp te maken. De echte uitdaging zit in het ontwikkelen van een plan dat ook financieel haalbaar is. Een plan dat past bij uw wensen én bij uw budget. Daarom spreken wij graag van een **weloverwogen bouwplan**: een *maatpak naar budget.*

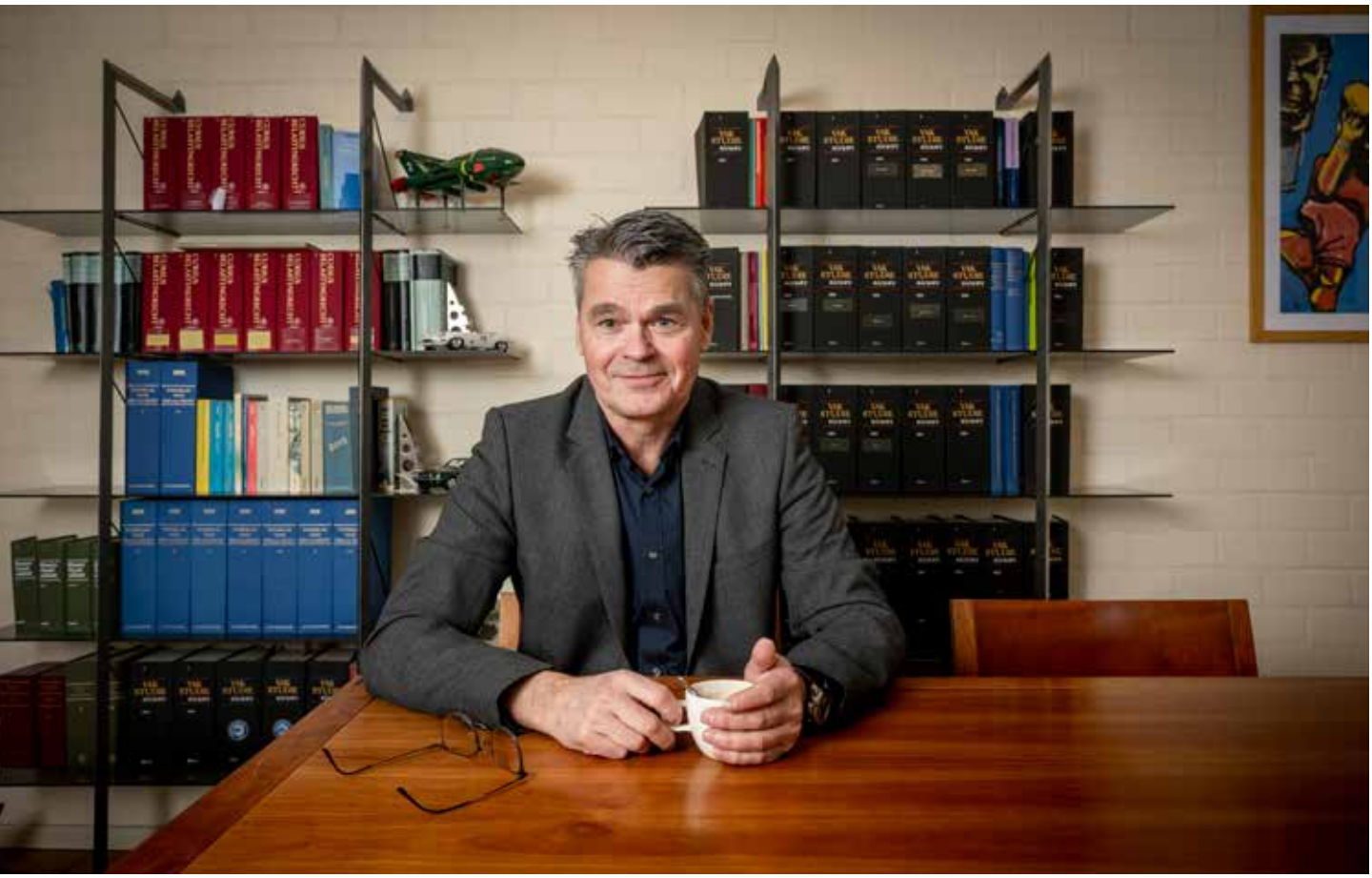
Vanaf de eerste planopzet kijken wij verder dan alleen het ontwerp. We nemen bouwkosten vroegtijdig mee en laten waar nodig al een constructeur meekijken.

Zo ontstaat er snel een realistische indicatieprijs. Die prijs is vaak doorslaggevend: het geeft inzicht, duidelijkheid en voorkomt dat er kostbare tijd wordt besteed aan plannen die uiteindelijk niet uitvoerbaar blijken.

Onze werkwijze is helder en opgebouwd in logische stappen. Van een vrijblijvende planopzet, via een tussenfase met een overeenkomst voor de definitieve planuitwerking, naar uiteindelijk een aannemingsovereenkomst voor de realisatie. Geen sprongen in het diepe, maar een zorgvuldig traject waarin u steeds weet waar u aan toe bent.

Deze manier van werken past bij wie wij zijn: **uw persoonlijke bouwer**. Een partner die naast u staat, meedenkt, adviseert en begeleidt, met als doel om samen te komen tot uw nieuwe thuis of een succesvol project.

In de afgelopen jaren hebben wij op deze manier al vele plannen mogen ontwikkelen en realiseren.



Maurice Keiren Keiren Advies

Accountant, fiscaal adviseur én klant van het eerste uur.

Sommige relaties groeien ongemerkt uit tot iets groters. Wat bij Maurice Keiren begon met de bouw van zijn eerste huis, groeide uit tot een samenwerking van meer dan 25 jaar. Als klant van het eerste uur én als accountant en fiscaal adviseur van Janssen B | O.

Die samenwerking begon in 1992, toen Maurice samen met zijn partner op zoek was naar een betrouwbare bouwer voor hun eerste huis. Een tip van zijn vader leidde naar destijds genaamd F Janssen & zonen BV, een naam die in Venlo en omgeving stond voor degelijk werk. "We hadden twee percelen gekocht en een wit huisje laten bouwen. Ik weet nog dat Evert zelf de paaltjes in de grond sloeg," vertelt Maurice. "Dat moment is me altijd bijgebleven."

Wat toen begon als een particuliere bouwopdracht, groeide uit tot een relatie van meer dan 25 jaar, professioneel én persoonlijk. Want enkele jaren later, in 1997, toen Maurice zijn eigen advieskantoor startte, werd hij accountant en fiscaal adviseur van Janssen B | O. Een bijzondere combinatie die tot op de dag van vandaag staat als een huis.

VAN BOUWER NAAR BOEKHOUDER EN TERUG

De overstap van klant naar accountant ontstond onverwacht. Maurice glimlacht wanneer hij het zich herinnert: "Mijn vader kwam Pierre, de vader van Evert, ergens tegen. Tussen de soep en de aardappelen vroeg Pierre of wij hun boekhouding konden doen. Zo simpel ging dat toen."

Maar er was ook een duidelijke boodschap bij: "Ik ga jouw studie niet betalen." Pierre wilde een adviseur die zijn zaken kende, iemand die meedacht en vooruit keek. "Dat zette meteen de toon. En eerlijk, die klik was er meteen."

Maurice startte zijn kantoor met fiscale expertise, zijn partner met ervaring bij een accountantskantoor. Ze begonnen klein, zonder track record, maar met een groeiende klantenkring waarin Janssen B | O een vaste waarde werd.

EEN TWEEDE WONING, DEZELFDE KEUZE

In 2003/2004 liet Maurice opnieuw een huis bouwen. Wéér door Janssen B | O. Niet uit gewoonte, maar uit vertrouwen. "Het bouwproces verliep prettig. Geen gedoe, geen verrassingen. Als iets niet helemaal goed was, werd het opgelost. Punt." Dat gevoel van zekerheid was doorslaggevend. "Bij Janssen B | O weet je wat je krijgt. What you see is what you get. Voor mensen die een huis bouwen is dat goud waard."

PROFESSIONELE BLIK: GROEI EN KOERSVASTHEID

Als accountant ziet Maurice hoe het bedrijf door de jaren heen is veranderd. "Vroeger was het een kleiner bouwbedrijf dat vooral particuliere woningen bouwde. Nu zie je de ontwikkeling naar projectbouw en appartementen. Ze zijn meegegroeid met de tijd."

Ook de manier van werken valt hem op: "Het concept dat ze hanteren, met duidelijke afspraken, een eigen bouwkundig tekenaar en vooraf inzicht in kosten, werkt heel goed. Tijdens de bouw zijn er geen verrassingen. Dat is essentieel." En dan is er iets anders wat hem opvalt, iets menselijks: "Evert straalt vertrouwen uit. Rustig, bescheiden, netjes. In de bouwwereld kom je dat echt niet overal tegen."

VERTROUWEN ALS FUNDAMENT

Een huis laten bouwen draait volgens Maurice om maar één ding: vertrouwen. "Misschien is dat wel alles. Je moet erop kunnen rekenen dat het goed komt. En dat is bij Janssen B | O zo."

Dat vertrouwen werkt twee kanten op. In het zakelijke contact ervaart Maurice iets wat in zijn branche niet vanzelfsprekend is: continuïteit. "In onze wereld zie je vaak dat bedrijven heel druk zijn met nieuwe klanten binnenhalen, waardoor oude klanten vertrekken. Dat herken ik bij Janssen B | O helemaal niet. Er is wederzijds vertrouwen en een langdurige band. Dat is waardevol." Ieder jaar gaan Maurice en Evert samen eten. Geen verplichting, geen commerciële ondertoon, gewoon twee professionals die elkaar al decennia kennen. "Je hoeft geen vrienden te worden, maar het is fijn om zo'n band te hebben."

MOMENTEN DIE BLIJVEN HANGEN

Sommige details vergeet je nooit. "Toen het eerste huis in Lomm werd gebouwd, ging ik kijken bij de reeds gestorte fundering, waar Evert eerder de paaltjes in de grond had geslagen. Ik belde hem en zei: 'Dat is de garage, waar komt het huis dan?' Maar dat wás het huis. Het zag er zo klein uit. Dat blijft je bij."

EEN FAMILIEBEDRIJF DAT 100 JAAR BESTAAT

Als accountant heeft Maurice grote bewondering voor die mijlpaal. "Het is knap. Zeker in deze sector, met zoveel regels, zoveel druk en zoveel mensen die iets van je willen. Evert is altijd rustig gebleven. Daar heb ik echt respect voor."

Ook de rol van Margo, die binnen het bedrijf een spilfunctie vervult, noemt hij vol waardering: "Ze is van alle markten thuis, een echte duizendpoot. Pakt aan, neemt initiatief. Ze verdient alle credits."

OP NAAR DE VOLGENDE GENERATIE

Wat Maurice Janssen B | O toewenst voor de komende 100 jaar? "Hetzelfde als de afgelopen honderd. En het zou mooi zijn als een of meerdere kinderen van Evert ooit instappen. De next generation. Dat zou het verhaal compleet maken."

Een terugblik op honderd jaar bouwen, wonen en werken.

1926

Het begin van een eeuw bouwen.
Aan de Ninnesweg 16 in Panningen legt Frans Janssen de basis voor wat later Janssen B | O zal worden.
Vanuit zijn woning start hij een eigen bouwbedrijfje.

Naast het bouwen verzorgt Frans ook zelf de boekhouding.

1950

Zonen Dré en Jan treden toe tot de onderneming. Het familiebedrijf groeit verder, met projecten zoals de renovatie van de recreatiezaal van het klooster van de Paters in Panningen en de bouw van de woning van familie Engels aan de Schoolstraat 36.

1954

1946

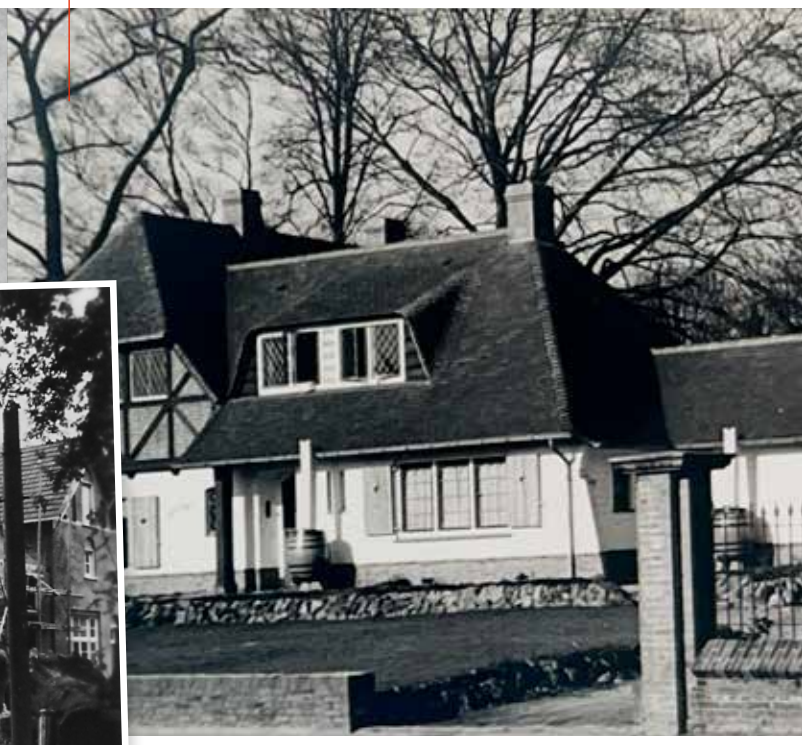
In de jaren na de oorlog wordt er, tussen de schaftmomenten door, hard gewerkt aan de wederopbouw.

Dré aan het aftekenen.

1954

Renovatie recreatiezaal klooster paters in Panningen.

Woning familie Engels
Schoolstraat 36 Panningen.



1960

Ook op zondagmiddag zitten Frans en zijn zonen Dré en Jan aan tafel om samen te calculeren en plannen te maken. Betrokkenheid en toewijding gaan hand in hand.

1964

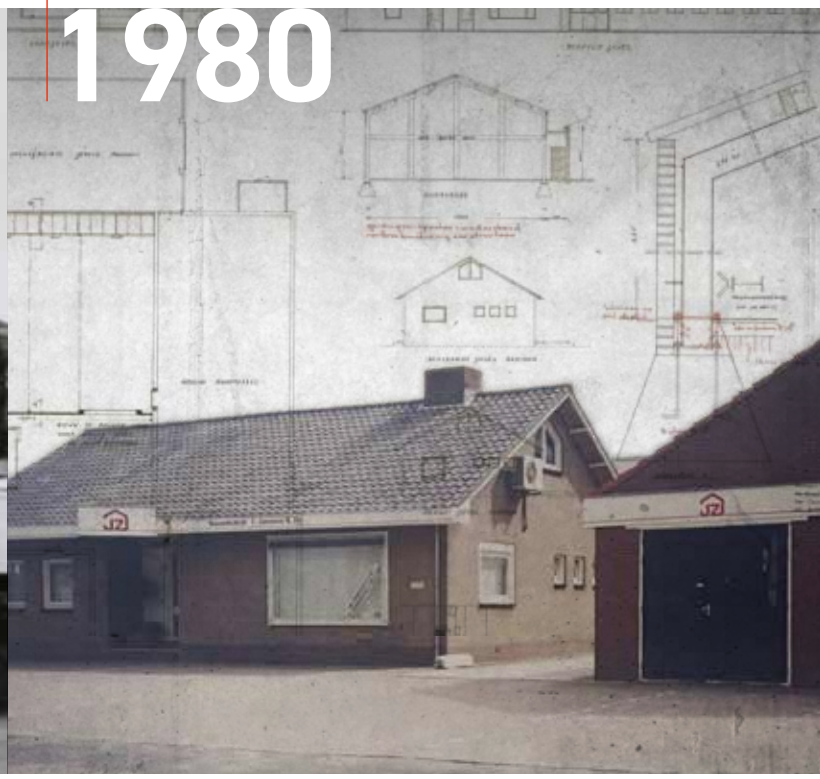
Met de nieuwbouw van flats aan de Raadhuisstraat in Panningen groeit het bedrijf verder. Tegelijkertijd wenst Janssen via een print alle vrienden en bekenden een zalig nieuwjaar, bouwen aan projecten én aan relaties.

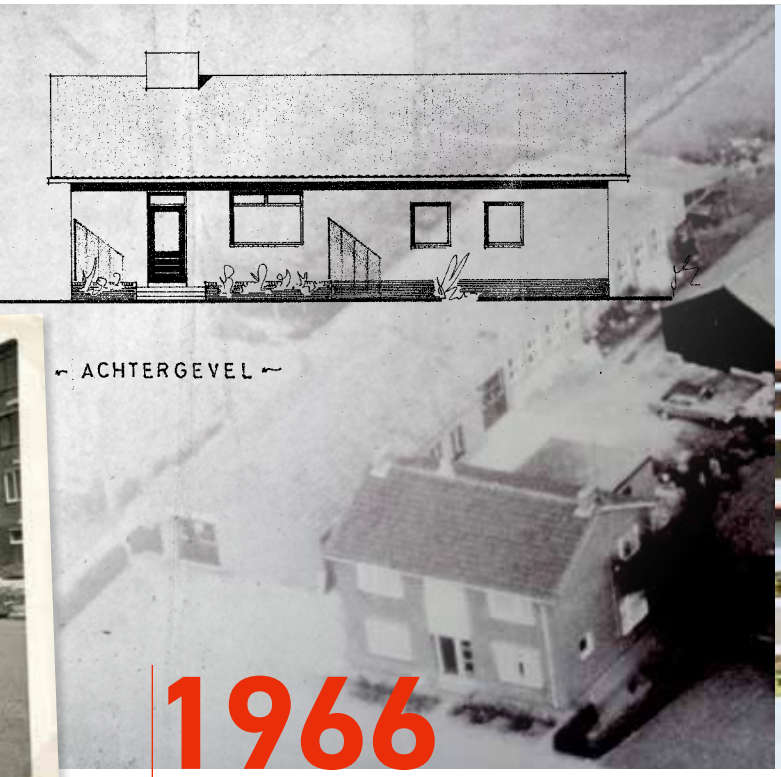
Zoon Pierre treedt in dienst als administrateur en voert ook andere hand- en spandiensten uit. De volgende generatie draagt bij aan de verdere professionalisering van het bedrijf.

1974

Het bedrijf vestigt zich met het kantoor in de bungalow. Een nieuwe stap in de verdere ontwikkeling van Janssen.

1980





1966

De locatie aan de Ninnesweg wordt uitgebreid. Het bedrijf ontwikkelt zich verder en maakt ruimte voor de toekomst.

1967

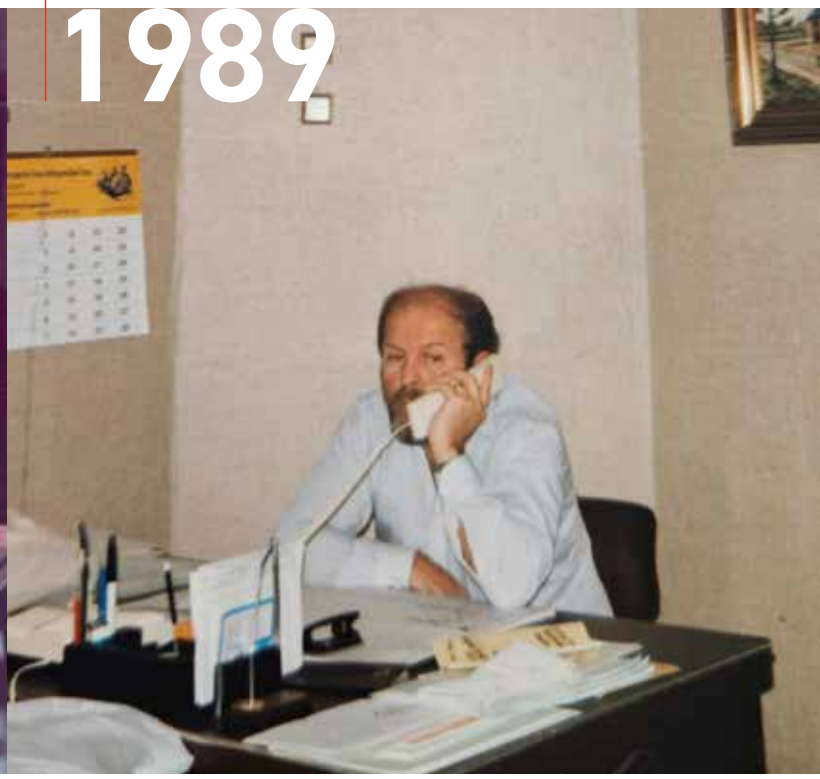
Zoon Frits wordt mede-aandeelhouder en Frans treedt uit het bedrijf. Met zijn intrek in het ouderlijk huis zet Frits het familieverhaal voort.

1982

Voor zijn betrokkenheid bij de oprichting van de vakorganisatie in 1929 en zijn 24 jaar als secretaris van de bond, afdeling Helden, ontvangt Frans een gouden speld.

1989

Pierre wordt mede-eigenaar van het bedrijf. Een volgende stap in de verdere groei en voortzetting van het familiebedrijf.



NIEUWSBLAD
Midden-Limburg

Bouwbedrijf Fr. Janssen & Zonen na 75 jaar kaarsrecht overeind

1999

De nieuwbouw aan de John F. Kennedylaan in Panningen wordt geopend. Een jaar eerder is Pierre enig eigenaar van het bedrijf geworden. Evert heeft daarbij de rol van mede-directeur op zich genomen.

2001

F. Janssen en Zonen viert het 75-jarig jubileum. Een mijlpaal in de geschiedenis van het familiebedrijf.

2011

Realisatie seriematige project Heuvelhook.

2019

Met de realisatie van BelleVue in Blerick wordt het eerste grote utiliteitswerk opgeleverd.

2022

Het bestaande bedrijfspand wordt uitgebreid met een tweede verdieping.

2006

Evert wordt volledig eigenaar van Janssen B | O, nadat hij sinds 2000 mede-eigenaar is. Pierre treedt terug als eigenaar en wordt commissaris. In hetzelfde jaar vindt de eerste uitbreiding van het bedrijfspand aan de John F. Kennedylaan plaats.

2011

Met de realisatie van het bedrijfspand van Bakkerij Broekmans en het seriematige project Heuvelhook blijft het bedrijf actief in de regio.

2026

Wat begon aan de Ninnesweg groeit uit tot een eeuw ondernemerschap. Al 100 jaar 'uw persoonlijke bouwer'.

Uw persoonlijke opleider

Omdat vakmanschap begint bij mensen.

Bij Janssen B | O geloven we dat de toekomst van de bouw begint bij goed opgeleide en gemotiveerde vakmensen. Daarom investeren wij structureel in het opleiden en begeleiden van jong talent, op alle niveaus en in uiteenlopende disciplines binnen de bouwsector. Van nieuwbouw tot ontwikkeling: wie zich wil verdiepen in het vak, krijgt bij ons de ruimte om te leren en te groeien.

Wij leiden jonge vakmensen op tot volwaardige krachten binnen de uitvoering, zoals timmerlieden, metselaars en maatvoerders. Dat doen we in nauwe samenwerking met opleidingspartners als Bouwmensen, Gilde Opleidingen en Mosa in België. Daarnaast bieden we opleidingsmogelijkheden op middenkaderniveau via Bouwmensen en begeleiden we hbo-studenten richting functies als uitvoerder, werkvoorbereider en projectleider.

Onze rol als opleider reikt verder dan alleen de bouwplaats. Ook voor ondersteunende en voorbereidende functies, zoals calculator, kopersbegeleider en andere bouwgerelateerde vakgebieden, bieden wij structureel leer- en stageplaatsen. Zo ontstaat een brede leeromgeving waarin theorie en praktijk elkaar versterken en persoonlijke begeleiding centraal staat.

‘We bouwen niet alleen aan woningen en projecten, maar vooral aan mensen.’

De stagetrajecten variëren in duur en niveau, van korte kennismakingsstages tot langdurige leer-werktrajecten. Leerlingen draaien actief mee in onze projecten en worden begeleid door vakmensen die hun kennis en ervaring graag doorgeven.

Door op alle niveaus op te leiden, investeren wij niet alleen in individuele loopbanen, maar ook in een sterke en toekomstbestendige bouwsector. Janssen B | O bouwt zo niet alleen aan woningen en projecten, maar vooral aan mensen.

Youri Daniëls

Van leerling tot professional.

Al honderd jaar bouwt Janssen B | O aan meer dan alleen woningen en projecten. Het familiebedrijf staat bekend om vakmanschap, betrokkenheid en lange relaties. Met opdrachtgevers, partners én medewerkers. Veel collega's beginnen er jong, leren het vak in de praktijk en groeien stap voor stap door. De verhalen van medewerkers laten zien hoe werken en ontwikkelen hier hand in hand gaan.

Het verhaal van Youri Daniëls is daar een mooi voorbeeld van. Van leerling op de bouw tot projectleider: een loopbaan die laat zien wat er mogelijk is als je vertrouwen krijgt en kansen durft te pakken.

Youri Daniëls begon zijn loopbaan bij Janssen B | O in 2014. Hij was achttien en kwam via zijn opleiding bij Bouwmensen in Horst in de praktijk terecht. Geen groot plan, wel de wens om te werken en te leren. "Ik ben hier begonnen en eigenlijk nooit meer weggegaan," zegt hij. Inmiddels werkt hij er al elf jaar.

Vanaf het begin voelde het vertrouwd. "Margo, Pierre en Evert werkten hier toen ook al. Er was meteen een goede klik. Als je ergens tegenaan loopt, hoef je maar iets te vragen en iedereen helpt je verder." Die openheid en betrokkenheid maakten dat hij zich snel op zijn plek voelde.

Youri combineerde werken met leren. Eerst mbo, later een duaal hbo-traject. Drie dagen werken, twee dagen school. "Die combinatie werkt goed. In de praktijk merk je meteen wat je doet en wat het effect is. Als je een fout maakt, zie je ook direct wat dat betekent. Dat leer je niet uit een boek." Juist dat motiveerde hem. "Wat je doet, wordt ook echt gerealiseerd."

Een belangrijk moment in zijn ontwikkeling kwam onverwacht. Door een ongeluk kon hij tijdelijk niet op de bouw werken en kwam hij op kantoor terecht. Daar ontdekte hij een andere kant van het vak. Voorbereiding, afstemming en overzicht. "Toen merkte ik dat ik dat werk ook leuk vond." Het werd het begin van de stap richting zijn huidige rol als projectleider.

In zijn werk leerde hij vooral omgaan met verschillende situaties en mensen. "Je hebt te maken met verschillende opdrachtgevers en meerdere projecten tegelijk. Daar word je vanzelf stressbestendig van." Tegelijkertijd leerde hij hoe belangrijk samenwerking is. "De timmerlieden en metselaars doen dit werk vaak al veel langer. In overleg bereik je het beste resultaat. Je hoeft niet alles zelf te ontdekken."

Wat hem aanspreekt bij Janssen B | O is de sfeer binnen het bedrijf. "Het is een plat bedrijf. Alles is bespreekbaar." Die cultuur ziet hij ook terug buiten het werk. "Er is altijd een hechte groep. Op vrijdag een biertje, personeelsfeesten, dat hoort er ook bij. Het is gewoon gezellig."

Als hij terugkijkt, ziet hij dat zowel het bedrijf als hijzelf zijn gegroeid. "De projecten die we elf jaar geleden deden, zijn anders dan nu. Er zijn veel grotere projecten bij gekomen. Dat vind ik leuk en interessant." Voor de toekomst wil hij zich verder ontwikkelen in het begeleiden van dat soort projecten, met meer focus op de organisatie ervan en alle communicatie rondom deze projecten. Zijn loopbaan is geen strak uitgestippeld pad geweest. "Het is gewoon zo gelopen." Door kansen te krijgen, door te leren in de praktijk en door stap voor stap verantwoordelijkheid te nemen. En precies dat maakt zijn verhaal typerend voor Janssen B | O: ruimte om te groeien, als je die zelf ook pakt.

Daan Smeets

Van leerling tot professional.

Net als bij Youri is ook de loopbaan van Daan Smeets stap voor stap gegroeid binnen Janssen B | O. Zijn verhaal laat zien hoe leren in de praktijk, goede begeleiding en plezier in het vak de basis vormen voor ontwikkeling.

Daan Smeets kwam via Bouwmensen Roermond bij Janssen B | O terecht. Hij startte op niveau 2 met een ritme van vijf weken stage en vijf weken school. Die stage liep al direct bij Janssen B | O. Later, in het derde leerjaar op niveau 3, stapte hij over naar een BBL-traject en kreeg hij een BBL-contract. "Ik ben gebleven omdat ik het leuk vond en het naar mijn zin had," vertelt hij.

Zijn eerste stagedag staat hem nog goed bij. Vooral het buiten werken vond hij spannend. "Hoe het me zou bevallen buiten. Op school doe je het kleinschalig en in het echt is het groot werk." Hij begon in het koude seizoen, wat even wennen was. Het vroege opstaan en de weersomstandigheden vergden enige aanpassing maar het beviel. "Het opstaan had alleen wat tijd nodig."

Wat hem vooral aansprak, was de diversiteit in het werk. Bij Janssen B | O maakt hij het hele bouwproces mee, van stelwerk tot aftimmerwerk. "Je krijgt van alle kneepjes wel wat mee." Ook de mensen om hem heen spelen daarin een grote rol. "Leuke collega's. Collega's waar je veel aan hebt en waar je van kunt leren."

In het begin vond hij plafonds maken met gipsplaten het leukst. Later werd het werk groter. Dakkappen maken en het uitzetten daarvan is nog steeds favoriet. Ook wanden maken, zoals HSB wanden, en ander groter houtwerk spreken hem aan. In de praktijk leert hij vooral dat het werk niet altijd precies gaat zoals het op school wordt uitgelegd. "Het is vaak niet allemaal hoe het in de theorie wordt gezegd dat het moet. Tijdens het werk moeten er ook andere oplossingen bedacht worden."

De afgelopen tijd ontwikkelde Daan zich verder in werkzaamheden zoals boeidelen en plaatmateriaal voor plafonds en dakkappen. Prefab werk vindt hij ook mooi, zoals het maken van dakkapellen en een dakopbouw, waarbij onderdelen eerst in de loods worden voorbereid en vervolgens op de bouw worden afgewerkt.

Wat hij het mooiste vindt aan het timmervak is voor hem duidelijk: met je handen werken, buiten zijn en resultaat zien. "Mensen blij maken door iets moois achter te laten." Over de begeleiding binnen Janssen B | O is hij net zo positief. "Zeer goed." Er wordt rekening gehouden met examens, hij krijgt de tijd om te leren en wordt met ervaren mensen meegestuurd.

Voor de toekomst wil Daan zich verder ontwikkelen richting zelfstandig werken. Vooruit leren denken in een project en beter worden in wat hij al kan. En dat hij onderdeel is van een bedrijf dat honderd jaar bestaat? Daar hoeft hij niet lang over na te denken. "Sjiek," zegt hij. "Dat zegt iets goeds over het bedrijf."

'Collega's waar je veel aan hebt en waar je van kunt leren.'

UITBLINKERS IN DE BOUW

UITBLINKERSINDEBOUW.NL

Bij Janssen B | O zijn we voortdurend op zoek naar uitblinkers in de bouw. Want onze mensen maken het verschil. Het gaat om gedreven vakmensen, collega's en studenten die samen met ons willen werken aan mooie woningen en projecten in de regio. Mensen die trots zijn op hun werk en samen met onze toegewijde collega's bouwen aan kwaliteit en vakmanschap.

Benieuwd naar de mogelijkheden?
Neem een kijkje op uitblinkersindebouw.nl

Vierde generatie?

Janssen B | O wordt inmiddels geleid door de derde generatie van een echt familiebedrijf in Panningen. Of het economische tij, met alle ontwikkelingen die daarbij horen, ook een geschikt ondernemersklimaat biedt voor een vierde generatie? Dat is een vraag die alleen de toekomst kan beantwoorden. De overwegingen en keuzes die daarbij komen kijken, zullen het leren.

Janssen Bouwen | Ontwikkelen
John F. Kennedylaan 203
5981 WZ Panningen
www.janssenbo.nl/100-jaar